

Särskilda avtalsvillkor för byggvärme

Avtalsvillkor för fjärrvärme som byggvärme vid nybyggnation av näringsfastighet

Gäller från 2024-10-01

1. Ikraftträdande

Avtalet träder i kraft efter att Övik Energi per email har bekräftat Kundens beställning av byggvärme.

2. Avtalsvillkor

För avtalet så gäller i första hand gäller dessa "Särskilda avtalsvillkor för byggvärme" och därefter "Allmänna avtalsvillkor för fjärrvärme som används i näringsverksamhet". De Allmänna avtalsvilkoren finns att läsa på Övik Energis hemsida. De Allmänna avtalsvilkoren gäller i hela Sverige och är framtagna av branschen i samarbete med några av de stora kundorganisationerna.

3. Förutsättningar

Innan avtal om byggvärme kan tecknas så ska det vara tecknat ett avtal om anslutning av fastigheten till fjärrvärmenätet och leverans av fjärrvärme med den fastighetsägare som ska äga fastigheten efter byggnationen.

Den fjärrvärmeledning som ska användas för leverans av fjärrvärme till byggnaden efter byggnationen kommer användas för leverans av byggvärme under byggtiden.

4. Avtalstid och avtalets upphörande

Avtalet gäller tills vidare med 1 månads uppsägningstid för Kunden. Avtalet ska sägas upp skriftligt via email, brev eller annat sätt.

Kunden ska säga upp detta avtal innan leveransen av byggvärmen ska upphöra och uppge vilket datum som fastighetsägaren tar över fastigheten.

Efter detta avtals upphörande så startar ordinarie leverans av fjärrvärme till fastigheten enligt det avtal som tidigare är tecknat med den fastighetsägare som ska äga fastigheten efter byggnationen.

5. Pris

Kunden förbinder sig att för levererad fjärrvärme betala enligt var tid gällande pris som finns på Övik Energis hemsida. Förändringar av priset fastställs normalt inför varje kalenderår. Om myndigheter ändrar skatter och avgifter, som till exempel moms, så har Övik Energi rätt att vid sådan tidpunkt förändra priset i motsvarande grad.

6. Fakturering och betalning

Övik Energi fakturerar förbrukningen månadsvis i efterhand. Betalningsvillkor 30 dagar.

7. Ägande och ansvar

Övik Energi äger och ansvarar för fjärrvärmeledningar fram till avstängningsventilerna (servisventilerna) som normalt är placerade precis utanför eller innanför husliv. Övik Energi äger och ansvarar också för ventilerna, samt energimätaren på fjärrvärmecentralen.

8. Särskilda villkor när byggentreprenören använder egen / hyrd byggfjärrvärmecentral

Eftersom fjärrvärme är varmt vatten under tryck och eftersom fjärrvärmecentralen blir en del av det större fjärrvärmesystemet ska installation och drift av byggfjärrvärmecentralen följa gällande bestämmelser: Energiföretagens Tekniska Bestämmelser F101: - Fjärrvärmecentralen utförande och installation.

Kunden förbinder sig att innan installation påbörjas kontakta Övik Energi för genomgång av teknisk lösning av installationen, godkännande av vald utrustning, samt uppvisande av godkänd svets-/lödlicens.

9. Överlåtelse av avtalet

Kunden får inte överlåta avtalet. Övik Energi äger rätt att överlåta detta avtal till annan part på oförändrade villkor och med samma rättigheter och skyldigheter för denna nya part.

10. Personuppgifter

Övik Energi, org.nr: 556019-1750 är personuppgiftsansvariga för de uppgifter som Kunden lämnar i samband med att Kunden tecknar avtal om byggvärme. Övik Energi behandlar Kundens personuppgifter enligt gällande dataskyddslagstiftning. På Övik Energis hemsida finns mer information.